

- ร่าง -

ประกาศองค์การตลาดเพื่อเกษตรกร

เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร

องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้าง อาคารตลาดกล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือ บุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น แล/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
5. ผู้เสนอราคาต้องมีรายชื่อในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และต้องเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจง คู่มือสถานที่ดำเนินงานพร้อมทั้งสอบถามข้อสงสัย ทักท้วงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาในการดำเนินงานก่อนการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยถือว่าผู้เสนอการรับทราบ เข้าใจในข้อกำหนด รายละเอียด วิธีการดำเนินงานทั้งหมดแล้ว
6. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 14,000,000.00 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง กับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชนที่องค์การเชื่อถือ
7. ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างขององค์การ
8. มีคุณสมบัติอื่นๆ ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ถ้ามี)

กำหนดดู.....

กำหนดคุณสมบัติและรับฟังคำชี้แจงฯ ในวันที่ 2553 เวลา
10.00 น. ณ ห้องประชุม อ.ต.ก. (ผู้ไม่มาคุณสมบัติและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด องค์การตลาด เพื่อเกษตรกร
ขอสงวนสิทธิไม่รับพิจารณา) กำหนดยื่นเอกสารในวันที่..... 2553 ระหว่าง
เวลา 9.30 น – 11.30 น. ณ แจ้งผลผู้ผ่านการคัดเลือกในวันที่
.....2553 ณและกำหนดวันระหว่กวราคา
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่..... 2553 ตั้งแต่เวลา น.
เป็นต้นไป

ผู้สนใจขอซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละบาท
(.....บาท) ได้ที่แผนกพัสดุ กองพัสดุ องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร เลขที่ 101 ถนน กำแพงเพชร
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่..... 2553
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0 2279 2080 – 9 ต่อ 102, 103 ในวันและเวลาราชการ หรือ ค้นหาข้อมูล
ได้ที่ www.mof.or.th

ประกาศ ณ วันที่.....2553

(นาย.....)

ผู้อำนวยการองค์การตลาดเพื่อเกษตรกร

- ร่าง -

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่...../ 2553
การจ้างเหมาก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร
ตามประกาศขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร
ลงวันที่.....เดือน พ.ศ. 2553

.....

องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “องค์การ” มีความประสงค์จะประกวดราคา
จ้างเหมาก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร ด้วยวิธีการทาง
อิเล็กทรอนิกส์ โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

- 1.1 แบบรูปรายการละเอียด รายการประกอบแบบ
- 1.2 แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 1.3 แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา / บัญชีรายการก่อสร้าง
- 1.4 หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 1.5 แบบขอลอนหลักประกันซอง
- 1.6 แบบหนังสือมอบอำนาจ
- 1.7 แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (1) หลักประกันซอง
 - (2) หลักประกันสัญญา
- 1.8 สูตรการปรับราคา
- 1.9 บทนิยาม
 - (1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (2) การจัดขบวนการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 1.10 แบบบัญชีเอกสาร
 - (1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1
 - (2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

/ 2. อนุมัติ.....

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

2.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือ บุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

2.5 ผู้เสนอราคาต้องมีรายชื่อในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และต้องเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจง คุณสถานที่ดำเนินงานพร้อมทั้งสอบถามข้อสงสัย หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาในการดำเนินงานก่อนการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยถือว่าผู้เสนอราคาทราบ เข้าใจในข้อกำหนด รายละเอียด วิธีการดำเนินงาน ทั้งหมดแล้ว

2.6 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 14,000,000.00 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) และเป็น ผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชนที่องค์การ เชื่อถือ

2.7 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้าง องค์การ

2.8 มีคุณสมบัติอื่นๆ ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ถ้ามี)

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น 2 ส่วน คือ

3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ. 20)

(3) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนพาณิชย์

(4) สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อแบบ และเอกสารการประมูลด้วยวิธีการทาง

อิเล็กทรอนิกส์

(5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 1.10 1)

3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ

(2) หลักประกันซอง ตามข้อ 5

(3) สำเนาสัญญาและหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (ให้ใช้ในกรณีที่มีการกำหนดผลงานตามข้อ 2.6 เท่านั้น)

(4) ใบแจ้งปริมาณงานและราคา / บัญชีรายการก่อสร้าง

(5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 1.10 2)

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน

4.2 ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูปและรายละเอียด รายการประกอบแบบ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุในใบแจ้งปริมาณงานและราคา / ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน โดยยึดถือตามแบบรูปรายการละเอียด เป็นหลัก

4.4 ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วันนับแต่วันยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

4.5 ผู้เสนอราคา จะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน 300 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

4.6 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเจ้าหน้าที่ของ ถึง คณะกรรมการประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยระบุไว้หน้าซองว่า “ เอกสารประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ” พร้อมเอกสารส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 ยื่นต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ 2553 ระหว่างเวลา น. ถึง น. ณ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ 1.9 (1) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอก่อนการประกวดตามข้อ 3 และจะแจ้งผู้เสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตน ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือวิธีอื่นใดที่ผู้เสนอราคาสามารถรับทราบได้ ในวันที่ 2553

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า มีผู้เสนอราคา กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.9 (2) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และองค์การจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน

ผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือ เป็นผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิค อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุภายใน 3 วันนับแต่วันที่ไปรับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาให้ถือเป็นที่สุด

/ หากปรากฏ.....

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาข้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปได้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคา จะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้วจะให้ดำเนินการกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคา เห็นว่ากระบวนการเสนอราคา จะไป แล้วเสร็จได้โดยง่าย หรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคา จะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิ เสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาสงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระบุว่า การประกวดราคาฯ เพื่อให้การประกวดราคาฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

4.7 ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามดังนี้

- (1) ผู้เสนอราคาจะต้องลงนามในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อ และการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องเริ่มต้นที่ 29,500,000. 00บาท (ยี่สิบเก้าล้านห้าแสนบาทถ้วน)
- (3) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (4) ราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ
- (5) ห้ามผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคาและเมื่อการประกวดราคาฯเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับ ราคาที่เสนอหลังสุด
- (6) ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดยืนยันราคาไม่น้อยกว่า 90 วันนับแต่วันยืนยันราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยืนยันราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้
- (7) ผู้เสนอราคาที่เกี่ยวข้องประกวดราคาฯจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดประกวดราคาฯ และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

5. หากประกกัน.....

5. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาที่ยื่นหาในครั้งนี้ (ราคาเริ่มต้นของการประกวดราคา) พร้อมกับการยื่นซองเอกสารเสนอราคาการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1,475,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยหลักประกัน ของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอราคาครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

5.1 เงินสด

5.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ ยื่นซองเอกสารประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน 3 วันทำการของราชการ

5.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.7(1)

5.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับ อนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของ ธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบ หนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.7(1)

5.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน 15 วัน นับ ถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุด จะ คืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

6. การยึดหลักประกันของผู้มีสิทธิเสนอราคา ในกรณีดังต่อไปนี้

6.1 ผู้มีสิทธิเสนอราคาไม่ส่งผู้แทนมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา และสถานที่กำหนด

6.2 ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มาลงทะเบียนแล้ว ไม่ LOG IN เข้าสู่ระบบ

6.3 ผู้มีสิทธิเสนอราคา LOG IN แล้ว แต่ไม่มีการเสนอราคา หรือเสนอราคาผิดเงื่อนไขที่กำหนดโดยการเสนอราคาสูงกว่า หรือเท่ากับราคาเริ่มต้นการประมูล

6.4 ผู้มีสิทธิเสนอราคาไม่ลงลายมือชื่อในแบบยืนยันราคาสุดท้ายในการเสนอราคา

7. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

7.1 ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ องค์กรฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

7.2 หากผู้เสนอราคายาใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่น หลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือ ไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ 4 คณะกรรมการดำเนินการประมูลจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคายานั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อองค์การเท่านั้น

7.3 องค์กรฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีกรผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคายานั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ขององค์การ

(2) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายาอื่น

(3) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้าง

(4) ราคาที่เสนอมีการ ขุด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

7.4 ในการตัดสินการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือองค์การมีสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ องค์กรฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

7.5 องค์กรฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือ ราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และ ให้ถือว่าการตัดสินขององค์การเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคา

/ จะเรียกร้อง.....

จะเรียกร้อยค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งองค์กรจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาค่ำสุด เสนอราคาค่าจหนาคดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือองค์กร จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จ เหมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์กรมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

7.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอื่นเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.9 องค์กรมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวและองค์กรจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

8. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาที่องค์กรกำหนด ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะถือว่าหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้องค์กรยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

8.1 เงินสด

8.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ องค์กรตลาดเพื่อเกษตรกร โดยเป็นเช็กลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

8.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.7 (2)

8.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินลงทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือ ค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.7 (2)

8.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญาชำระค่าซื้อผูกพันตามสัญญาจ้าง

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

องค์กร จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยถือเป็นราคาเหมารวม ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยไว้แล้ว ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับมอบงานที่องค์กรแต่งตั้งขึ้นได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ในแต่ละงวด รวม 9 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 6 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

1. งานเตรียมสถานที่ วางผัง สำนักงานชั่วคราว
2. งานเสาเข็ม พร้อมทดสอบ

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 9 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

1. งานฐานราก
2. งานเสาตอม่อและคานคอดิน
3. งานพื้นชั้นล่าง
4. งานฝังสลิป ระบบต่าง ๆ พื้นชั้นล่าง

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 7 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

1. งานเสาชั้น 1
2. งานพื้นชั้น 2
3. งานฝังสลิป ระบบต่าง ๆ พื้นชั้น 2
4. งานบันได คสล. และงานสระน้ำ แล้วเสร็จ 90 %

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 105 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

/ งวดที่ 4.....

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 9 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. งานเสาชั้น 2 | แล้วเสร็จ 90 % |
| 2. งานติดตั้งโครงหลังคา | แล้วเสร็จ 90 % |
| 3. งานทาสีโครงหลังคา | แล้วเสร็จ 90 % |
| 4. งานมุงหลังคา | แล้วเสร็จ 90 % |
| 5. งานรายน้ำสแตนเลสหลังคา | แล้วเสร็จ 90 % |

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 9 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|----------------|
| 1. งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ และเหล็กชั้น 1 และ 2 | แล้วเสร็จ 90 % |
| 2. งานก่ออิฐผนัง ชั้น 1 และ 2 | แล้วเสร็จ 90 % |
| 3. งานเดินท่อระบบไฟฟ้า,สุขาภิบาล | แล้วเสร็จ 90 % |
| 4. งานฉาบปูนภายใน ,ภายนอก | แล้วเสร็จ 90 % |

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 165 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. งานกรุหินผนัง | แล้วเสร็จ 90 % |
| 2. งานเดินท่อระบบไฟฟ้า,ระบบปรับอากาศ | แล้วเสร็จ 90 % |
| 3. งานทาสีรองพื้น | แล้วเสร็จ 90 % |
| 4. งานบุกระเบื้องผนัง | แล้วเสร็จ 90 % |

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 195 วันนับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 18 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. งานกระเบื้องพื้น | แล้วเสร็จ 95 % |
| 2. งานขัดมันพื้น | แล้วเสร็จ 95 % |

/ 3 งานติดตั้ง.....

- | | |
|---|----------------|
| 3. งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า | แล้วเสร็จ 95 % |
| 4. งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง และผนังกระจก | แล้วเสร็จ 95 % |
| 5. งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป | แล้วเสร็จ 95 % |
| 6. งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ | แล้วเสร็จ 95 % |
| 7. งานราวบันได | แล้วเสร็จ 95 % |
| 8. งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 1,2 | แล้วเสร็จ 95 % |

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 225 วัน นับตั้งแต่วันที่

เริ่มสัญญา

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 12 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตาม ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. งานทาสีจริง | แล้วเสร็จ 95 % |
| 2. งานระแนงอลูมิเนียมรูปวงรี | แล้วเสร็จ 95 % |
| 3. งานถ้ำน้ำใต้ดิน | แล้วเสร็จ 95 % |
| 4. งานบำบัดน้ำเสีย | แล้วเสร็จ 95 % |
| 5. งานระบบปั้มน้ำ | แล้วเสร็จ 95 % |
| 6. งานท่อระบายน้ำ | แล้วเสร็จ 95 % |
| 7. งานระบบดับเพลิง | แล้วเสร็จ 95 % |
| 8. งานตกแต่งผนังระแนง | แล้วเสร็จ 95 % |

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 255 วัน นับตั้งแต่วันที่

เริ่มสัญญา

งวดที่ 9 งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตาม ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

1. งานทาสีส่วนที่เหลือ
2. งานป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ตามรูปแบบ
3. งานบันไดเลื่อนภายนอกอาคาร
4. งานทดสอบระบบต่าง ๆ
5. ทำการจัดส่งแบบก่อสร้างจริง (AS-Built)
6. งานความสะอาด ภูมิทัศน์ และบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ

เรียบร้อย ตรงตามแบบและดำเนินการต่าง ๆ ตามสัญญา

/ โดยผู้รับ.....

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่ เริ่มสัญญา

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ได้กำหนดไว้ใน สัญญา และ องค์กร มิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในกรณีองค์กร จ้าง ควบคุมงาน อีกต่อหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน วันละ 1,800.00 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ กำหนดแล้ว เสร็จตามสัญญา หรือวันที่ องค์กรได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

10. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้าง ส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จ ตามกำหนดสัญญา องค์กรฯ จะปรับ เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้และเรียกชดเชยค่าเสียหาย อันเกิดขึ้นจาก การที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า (ถ้ามี)

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็น หนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายใน ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่องค์กรได้รับมอบงานไว้ หากมีการชำรุดบกพร่องของงานจ้างอันเกิด จากที่ผู้รับจ้างได้กระทำไว้ โดยไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการหรือใช้วัสดุที่ไม่มีคุณภาพ โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซมแก้ไข ให้ใช้การได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องจากผู้ว่าจ้าง และจะเรียกชดเชยค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้ทั้งสิ้น

12. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

12.1 องค์กร ขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประกวดราคาด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่จัดจ้างก็ได้หากไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณทั้งรายการและ/หรือบางส่วน หรือมีการ เปลี่ยนแปลงใดๆ หรือมีเหตุผลประการอื่น ซึ่งในกรณีเช่นว่านี้ ผู้เสนอราคาจะเรียกชดเชยค่าเสียหาย หรือค่าใช้ จ่ายใดๆจากองค์กร ไม่ได้ทั้งสิ้น

12.2 เมื่อองค์กรได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตาม การประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมา เพื่องานจ้าง ดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และ สามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับ จ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

/ () แจ้งการ.....

(1) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่ง หรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเฉพาะเกี่ยวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีธงเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับการอนุญาตเช่นนั้นก่อน บรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกของลงเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไปปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

12.3 ผู้เสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ต่อองค์การ แล้วจะถอนตัวออกจากการประกวดราคา มิได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาแล้วต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดใน ข้อ 4.7 มิฉะนั้น องค์การ จะริบหลักประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ที่จ้างงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

12.4 ผู้เสนอราคาซึ่งองค์การได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่องค์การกำหนดดังระบุไว้ในข้อ 8 องค์การจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่จ้างงานตามระเบียบของทางราชการ

12.5 องค์การสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

13. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ 1.8 จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่องค์การได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ 1.8

14. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อองค์การได้คัดเลือกผู้เสนอราคา รายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของแต่ละสาขาช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

14.1 ช่างไม้

14.2 ช่างก่อสร้าง

15. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการนี้ ติดตั้งไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามระเบียบและกฎหมายที่กำหนดไว้ โดยในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

16. รายละเอียดและเงื่อนไขเอกสารประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ฉบับนี้ มีผลใช้บังคับเป็นส่วนหนึ่งของ ประกาศการจัดจ้าง โดยการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และ สัญญาจ้างด้วย

องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. 2552

หมายเหตุ คำว่า “องค์การ” อาจเลือกใช้คำอื่นเช่น “องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร ” หรือ “ ส.ต.ก.” หรือ “ผู้ว่าจ้าง” ได้ตามความเหมาะสม และให้ใช้คำดังกล่าวในเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

**การจ้างเหมาก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร**

1. ความเป็นมา

องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร (อ.ต.ก.) สังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 101 ถนนกำแพงเพชร แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อให้เป็นแหล่งกลางในการขายผลิตผล หรือผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรและสินค้าอื่นๆ ดำเนินการซื้อและจัดให้มีการซื้อผลิตผลหรือผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร หรือ สินค้าอุตสาหกรรมในครัวเรือน รวมทั้งเครื่องอุปโภค และ บริโภค เพื่อจำหน่ายโดยพื้นที่ทั้งหมด แบ่งออกเป็น อาคารสำนักงาน ตลาดสด ตลาดสัตว์เลี้ยง คูหาสำหรับขายสินค้าเกษตรกร อาคารไม้ดอกไม้ประดับ อาคารโครงการหลวง อาคารเครื่องปั้นดินเผา และอาคารอื่นๆ อีก

ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2550 ได้อนุมัติให้จัดตั้งอาคารตลาดกล้วยไม้ และไม้ดอกไม้ประดับ โดยเริ่มจากการพัฒนาศูนย์กล้วยไม้เป็นศูนย์นำร่องและแหล่งเรียนรู้ด้านการตลาดและจำหน่ายกล้วยไม้ที่เป็นมาตรฐานและคุณภาพเพื่อผลักดันการส่งออกกล้วยไม้

เพื่อให้การดำเนินงานของ อ.ต.ก. สอดคล้องกับนโยบาย ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ คณะกรรมการ อ.ต.ก. ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 13 / 2550 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2550 อนุมัติให้ อ.ต.ก. เร่งดำเนินการก่อสร้างอาคารใน โซนที่ 1 (อาคารตลาดกล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ) เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และ อ.ต.ก. ได้รับอนุมัติสนับสนุนงบประมาณลงทุนในปี 2552-2553 รวมเป็นเงิน 30.599 ล้านบาท (รวมค่าก่อสร้าง ค่าออกแบบ และค่าควบคุมงาน)

ขณะนี้ อ.ต.ก. ได้ดำเนินการจัดจ้างผู้ออกแบบ เพื่อดำเนินการออกแบบและควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้ และไม้ดอกไม้ประดับ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงมีความประสงค์ จะจัดจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จ ต่อไป

2. วัตถุประสงค์และวงเงินในการจัดหา

2.1 เพื่อใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เต็มศักยภาพ โดยปรับปรุง และพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายต่อจากตลาดสดต้นแบบ

2.2 เป็นแหล่งเรียนรู้ด้านการตลาด การถ่ายทอดเทคโนโลยีและเพิ่มช่องทางการจำหน่ายกล้วยไม้และผลิตภัณฑ์

2.3 เป็นสถานที่อบรม/สัมมนา รวบรวมข้อมูลการตลาด เป็นสถานที่เจรจาการค้าเพื่อผลักดันการส่งออกกล้วยไม้

2.4 เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมและสร้างทัศนียภาพให้กับสังคมเมือง

/ โดยมีราคา.....

โดยมีราคากลางในการจ้างเหมาก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร เป็นเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอื่นๆทั้งสิ้น 29,500 000.00 บาท (ยี่สิบเก้าล้านบาทถ้วน)

3. สถานที่ตั้ง

พื้นที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้และไม้ดอกไม้ประดับ อยู่บริเวณอาคาร อสค. (เดิม) ถนนกำแพงเพชร แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือ บุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

4.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

4.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4.5 ผู้เสนอราคาต้องมีรายชื่อในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และต้องเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจง คุณสถานที่ดำเนินงานพร้อมทั้งสอบถามข้อสงสัย หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาในการดำเนินงานก่อนการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยถือว่าผู้เสนอราคาทราบ เข้าใจในข้อกำหนด รายละเอียด วิธีการดำเนินงานทั้งหมดแล้ว

4.6 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 14,000,000 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่ เป็นคู่สัญญาโดยตรง กับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชนที่ องค์การ เชื่อถือ

4.7 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างขององค์การ

/ ผู้ คุณสมบัติ.....

4.8 มีคุณสมบัติอื่นๆ ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างดี ยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ถ้ามี)

5. แบบรูปรายการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตาม แบบก่อสร้าง รูป รายการประกอบแบบ และเอกสารประกอบต่างๆ ของงานการจ้างเหมาก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้ และ ไม้ดอกไม้ประดับ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร ที่ได้กำหนดไว้ (ยกเว้นลิฟต์ และอาคารห้องน้ำภายนอก)

6. บุคลากร

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน บุคลากรหลัก ในการดำเนินงานตามแบบก่อสร้าง รูป รายการประกอบแบบและเอกสารประกอบต่างๆของงานการจ้างเหมา ก่อสร้างอาคารตลาดกล้วยไม้ และ ไม้ดอกไม้ประดับ ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร ที่ได้กำหนดไว้ อย่างน้อยต้องมี

6.1 วิศวกรโยธา วุฒิต้องไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรโยธาไม่ต่ำกว่า ภาติ

6.2 นายช่างเทคนิค ด้านการก่อสร้าง หรือ ด้านไฟฟ้ากำลัง วุฒิต้องไม่ต่ำกว่า ว.ส.

7. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน 300 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

8. ค่าจ้าง การจ่ายเงิน และ ระยะเวลาส่งมอบงาน

องค์การ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยถือเป็นราคาเหมารวม ซึ่งได้รวมภาษี มูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยไว้แล้ว ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับมอบงาน ที่องค์การ แต่งตั้งขึ้นได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ในแต่ละงวด รวม 9 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 6 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้าง ค้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

1. งานเตรียมสถานที่ วางผัง สำนักงานชั่วคราว
5. งานเสาเข็ม พร้อมทดสอบ

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วันนับตั้งแต่วันเริ่ม สัญญา

/ งวดที่ 2.....

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 9 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

1. งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ และเหล็กชั้น 1 และ 2 แล้วเสร็จ 90 %
2. งานก่ออิฐผนัง ชั้น 1 และ 2 แล้วเสร็จ 90 %
3. งานเดินท่อระบบไฟฟ้า,สุขาภิบาล แล้วเสร็จ 90 %
4. งานฉาบปูนภายใน ,ภายนอก แล้วเสร็จ 90 %

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 165 วันนับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

1. งานกรุหินผนัง แล้วเสร็จ 90 %
2. งานเดินท่อระบบไฟฟ้า,ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 90 %
3. งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ 90 %
4. งานบุกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จ 90 %

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 195 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 18 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

9. งานกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ 95 %
10. งานขัดมันพื้น แล้วเสร็จ 95 %
11. งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ 95 %
12. งานติดตั้งบานประตู หน้าต่าง และผนังกระจก แล้วเสร็จ 95 %
13. งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ 95 %
14. งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ แล้วเสร็จ 95 %
15. งานราวบันได แล้วเสร็จ 95 %
16. งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 1,2 แล้วเสร็จ 95 %

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 225 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 8.....

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 12 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. งานทาสีจริง | แล้วเสร็จ 95 % |
| 9. งานระแนงอูมิเนียมรูปวงรี | แล้วเสร็จ 95 % |
| 10. งานถักน้ำใต้ดิน | แล้วเสร็จ 95 % |
| 11. งานบำบัดน้ำเสีย | แล้วเสร็จ 95 % |
| 12. งานระบบปั้มน้ำ | แล้วเสร็จ 95 % |
| 13. งานท่อระบายน้ำ | แล้วเสร็จ 95 % |
| 14. งานระบบดับเพลิง | แล้วเสร็จ 95 % |
| 15. งานตกแต่งผนังระแนง | แล้วเสร็จ 95 % |

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 255 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

งวดที่ 9 งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

1. งานทาสีส่วนที่เหลือ
7. งานป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ตามรูปแบบ
8. งานบันไดเลื่อนภายนอกอาคาร
9. งานทดสอบระบบต่าง ๆ
10. ทำการจัดส่งแบบก่อสร้างจริง (AS-Built)
11. งานความสะอาด ภูมิทัศน์ และบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพ

เรียบร้อย ตรงตามแบบและดำเนินการต่าง ๆ ตามสัญญา

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา และองค์การ มิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในกรณีองค์การ จ้าง ควบคุมงาน อีกต่อหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน วันละ 1,800.00 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ องค์การ ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้าง ส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จ ตามกำหนดสัญญา องค์กรฯ จะปรับ ไปรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้และเรียกร้อยค่าเสียหาย อันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า (ถ้ามี)

10. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่องค์กรฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้ และในระหว่างระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากเกิดความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่อง ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่สำคัญ

11.1 ผู้เสนอราคา จะต้องอ่าน และทำความเข้าใจให้ชัดเจนกับแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ บัญชีรายการวัสดุก่อสร้าง เงื่อนไขของสัญญา หรือรายการชี้แจงเพิ่มเติม ถ้าหากมีข้อสงสัย จะต้องสอบถามผู้ว่าจ้าง(ภายในเวลาที่กำหนด) ก่อนทำการเสนอราคาและทำสัญญา โดยถือว่าเอกสารดังกล่าวข้างต้นนั้นเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

11.2 เมื่อทำสัญญาแล้วผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการทำงานตามสัญญานี้ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา ด้วยวิธีการทำงาน คุณภาพของวัสดุและฝีมือแรงงานให้ถูกต้องตามแบบรายการประกอบแบบ และข้อกำหนดต่างๆ จนเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้าง

11.3 ผู้รับจ้างต้องแจ้งขอเข้าพื้นที่ โดยแจ้งให้ องค์กรฯ ทราบล่วงหน้าก่อนเข้าดำเนินการตามสัญญา และต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างเองตามที่กำหนดไว้ โดยต้องเป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงาน เพื่อควบคุมการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามแบบ และรายละเอียดที่กำหนด พร้อมให้คำแนะนำปรึกษาแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้แก่องค์กรฯ รวมถึงเป็นผู้ประสานงานกับบริษัทที่ปรึกษา หรือผู้ควบคุมงาน และองค์กรฯ

11.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำและติดตั้งป้ายงานก่อสร้างไว้หน้าบริเวณที่ก่อสร้างในที่ที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้าง จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยให้เป็นไปตามระเบียบและกฎหมายที่กำหนดไว้ และผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษาป้ายงานให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเหมาะสมตลอดระยะเวลางานก่อสร้างนั้น

/ 11.5 ภายใน.....

11.9 องค์กร ขอรังไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือจะยกเลิกการจัดจ้างผู้ดำเนินการ ่างเหมา ก่อสร้างอาคารตลาดสัตว์เลี้ยง ขององค์กรตลาดเพื่อเกษตรกร โดยไม่รับพิจารณาเลยก็ได้ สุดแต่จะ พิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ขององค์กร เป็นสำคัญและผู้รับจ้างจะไม่ขอรับเงินค่าจ้างและไม่เรียกร้องค่าจ้าง หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินการต่างๆจากองค์กร และให้ถือว่า การตัดสินใจของ องค์กร ถือเป็นเด็ดขาด

11.10 ถ้าผู้รับจ้างที่ องค์กร ได้พิจารณาจ้าง ไว้แล้วและได้รับหนังสือสนองรับราคาแล้ว ไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามรายละเอียดในหนังสือสนองรับราคา และไม่ยอมทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด องค์กรจะดำเนินการตามเงื่อนไข รวมถึงจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

11.11 องค์กร สงวนสิทธิ์ ที่จะแก้ไข เพิ่มเติม เงื่อนไขหรือข้อกำหนดในสัญญาให้เป็น ไปตามความเห็นความต้องการ หรือตามความจำเป็นของ องค์กร ได้

11.12 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานก่อสร้าง และต้องดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ ทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม และ/หรือสุขาภิบาล และให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของกระทรวงสาธารณสุข และของมาตรฐานตลาดสดของสำนักงาน ึ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร และบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยหากเกิดความเสียหายขึ้น แก่งานที่ก่อสร้างไว้ ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว ภายในเวลาที่ องค์กร กำหนด หากไม่สามารถ แก้ไขได้ ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยสิ้นเชิง

11.13 ผู้รับจ้างจะต้องรับทราบ และปฏิบัติตามคำสั่ง ประกาศ บทบัญญัติ ข้อกำหนด และกฎหมาย ของเทศบาล สุขาภิบาล หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานนี้ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน และ การแก้ไขเพิ่มเติมภายหลัง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน ผู้รับจ้างต้องป้องกัน องค์กรฯ และตัวแทนจากการรบกวน และหรือ ชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดจากการละเมิดกฎหมาย ดังกล่าว

11.14 ผู้รับจ้างต้องแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างอันอาจเป็นอุปสรรคต่อการทำงาน เช่น ข้อขัดแย้งในแบบ (ถ้ามี) โดยผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบแปลน การก่อสร้างล่วงหน้ามิให้เป็น อุปสรรคต่อการทำงาน หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขแบบหรือวัสดุก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรายงาน เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้ว่าจ้าง วินิจฉัยชี้ขาด ภายในเวลาอันสมควร เพื่อให้ทันงานก่อสร้างที่จะก่อสร้างต่อไป

11.15 ในการจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ ครุภัณฑ์ ต่างๆ ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้มีคุณสมบัติ และหรือราคาเทียบเท่าหรือใกล้เคียงกัน ตามที่ได้กำหนดไว้ใน แบบรูปรายการละเอียด แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา / บัญชีรายการก่อสร้าง หรืออื่นๆที่เกี่ยวข้อง

11.16 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ประสานงานกับการประปานครหลวง และ การไฟฟ้านครหลวง เพื่อให้ทำการติดตั้งระบบประปา และมิเตอร์พร้อมเชื่อมต่อบริเวณประปา และทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และมิเตอร์พร้อมเชื่อมต่อบริเวณไฟฟ้า โดยค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นเป็นของผู้รับจ้าง (ถ้ามี)
