

**ร่างประกาศองค์การตลาดเพื่อเกษตรกร**  
**เรื่อง จ้างเหมาก่อสร้างตลาด และร้านค้า อ.ต.ก.จังหวัดสงขลา**

---

องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้างตลาด และร้านค้า อ.ต.ก.จังหวัดสงขลา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้

**ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้**

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือ บุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่มีเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
5. ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างขององค์การ
6. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,6000,000 บาท (สองล้านหกแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ องค์การ เชื่อถือ
7. มีคุณสมบัติอื่นๆ ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ถ้ามี)

/ กำหนดดู.....

กำหนดคู่สถานที่และรับฟังคำชี้แจงฯ ในวันที่ ..... เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุม อ.ต.ก. จังหวัดสงขลา (ผู้ไม่มาคู่สถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด องค์การตลาดเพื่อเกษตรกรขอสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณา) กำหนดยื่นเอกสารในวันที่ ..... ระหว่างเวลา 9.30 น. - 11.30 น. ณ ห้องประชุมชั้น 2 (ห้องเล็ก) องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร แจ้งผลผู้ผ่านการคัดเลือกในวันที่ ..... และกำหนดวันประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ..... ณ..... ตั้งแต่เวลา 14.00 น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจขอซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ .....บาท (.....) ได้ที่แผนกพัสดุ กองพัสดุ องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร เลขที่ 101 ถนนกำแพงเพชร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ..... หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0 2279 2080 - 9 ต่อ 102,103 ในวันและเวลาราชการขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร หรือค้นหาข้อมูลได้ที่ [www.mof.or.th](http://www.mof.or.th)

ประกาศ ณ วันที่

(.....)

ผู้อำนวยการองค์การตลาดเพื่อเกษตรกร

ร่างเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่.....

การจ้างเหมาก่อสร้างตลาด และร้านค้า อ.ต.ก.จังหวัดสงขลา

ตามประกาศองค์การตลาดเพื่อเกษตรกร

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. 2551

.....

องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "องค์การ" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้างตลาด และร้านค้า อ.ต.ก. จังหวัดสงขลา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ..... โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**1. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา**

- 1.1 แบบรูปรายการละเอียด
- 1.2 แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้าง
- 1.3 แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา
- 1.4 หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 1.5 แบบขอถอนหลักประกันของ
- 1.6 แบบหนังสือมอบอำนาจ
- 1.7 แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (1) หลักประกันของ
  - (2) หลักประกันสัญญา
- 1.8 สูตรการปรับราคา
- 1.9 บทนิยาม
  - (1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (2) การจัดขบวนการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 1.10 แบบบัญชีเอกสาร
  - (1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1
  - (2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

**2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

- 2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง

อิเล็กทรอนิกส์

/ 2.2 ผู้เสนอราคา.....

2.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ 1.9

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น

2.5 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างขององค์การ

2.6 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,6000,000 บาท (สองล้านหกแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การ เชื่อถือ

2.7 มีคุณสมบัติอื่นๆ ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ถ้ามี)

### 3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน แยกเป็น 2 ส่วน คือ

3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี)พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(3) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนพาณิชย์

(4) สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อแบบ และเอกสารการประมูลด้วยวิธีการทาง

อิเล็กทรอนิกส์

(5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 1.10 (1)

/3.2 ส่วนที่ 2.....

3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ
- (2) หลักประกันซอง ตามข้อ 5
- (3) สำเนาสัญญาและหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง (ให้ใช้ในกรณีที่มีการกำหนดผลงานตามข้อ 2.6 เท่านั้น)
- (4) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา)
- (5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ 1.10 (2)

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

4.4 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

4.5 ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาฯ ทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

4.6 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเจ้าหน้าที่ของ ถึง คณะกรรมการประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ..... ระหว่างเวลา .....น. ถึง .....น. ณ ห้องประชุมชั้น 2 (ห้องเล็ก) องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติม โดยเด็ดขาด

/ คณะกรรมการ.....

คณะกรรมการประกวดราคา จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ 1.9 (1) ณ วันประกาศประกวดราคาข้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอดังข้อ 3.2 และแจ้งผู้เสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่า ผู้เสนอราคารับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า มีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ 1.9 (2) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และองค์การจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

ผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาข้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคาทีกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิค อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต่อหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุภายใน 3 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของหัวหน้าหน่วยงานที่จัดหาพัสดุให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาข้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้อง จนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะหรือติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่คณะกรรมการประกวดราคา เห็นว่ากระบวนการเสนอราคา จะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่าย หรือข้อขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคา จะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาสงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระหว่างการประกวดราคาฯ เพื่อให้การประกวดราคาฯ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

- 4.7 ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามดังนี้
- (1) ผู้เสนอราคาจะต้องลงนามในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
  - (2) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องเริ่มต้นที่ **5,269,609.96 บาท**
  - (3) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
  - (4) ราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาฯ
  - (5) ห้ามผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา และเมื่อการประกวดราคาฯ เสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด
  - (6) ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันยืนยันราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้
  - (7) ผู้เสนอราคาที่เข้าร่วมประกวดราคาฯ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดประกวดราคาฯ และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

## 5. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ ในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาที่จัดหาในครั้งนี้ (ราคาเริ่มต้นของการประกวดราคา) พร้อมกับการยื่นซองเอกสารเสนอราคาการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 265,000 บาท (สองแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอราคาครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- 5.1 เงินสด
- 5.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเอกสารประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
- 5.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดั่งระบุในข้อ 1.7 (1)
- 5.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้วโดยอนุ โลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดั่งระบุในข้อ 1.7 (1)
- 5.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

/หลักประกัน.....

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์กรจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุด จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

6. การยึดหลักประกันของของผู้มีสิทธิเสนอราคา ในกรณีดังต่อไปนี้

6.1 ผู้มีสิทธิเสนอราคาไม่ส่งผู้แทนมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา และสถานที่กำหนด

6.2 ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มาลงทะเบียนแล้ว ไม่ LOG IN เข้าสู่ระบบ

6.3 ผู้มีสิทธิเสนอราคา LOG IN แล้ว แต่ไม่มีการเสนอราคา หรือเสนอราคาผิดเงื่อนไขที่กำหนดโดยการเสนอราคาสูงกว่า หรือเท่ากับราคาเริ่มต้นการประมูล

6.4 ผู้มีสิทธิเสนอราคาไม่ลงลายมือชื่อในแบบยื่นยื่นราคาสุดท้ายในการเสนอราคา

7. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

7.1 ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ องค์กรจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

7.2 หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้ว คณะกรรมการดำเนินการประมูลจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อองค์กรเท่านั้น

7.3 องค์กรสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ขององค์กร

(2) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

/ (3) ไม่กรอก.....

(3) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้าง

(4) ราคาที่เสนอมีการ ขูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

7.4 ในการตัดสินใจการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือองค์การมีสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ องค์การมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

7.5 องค์การทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งองค์การจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือองค์การ จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

7.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.9 องค์การมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวและองค์การจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

## 8. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาที่องค์การกำหนด ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้องค์การยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

### 8.1 เงินสด

8.2 เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

8.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.7 (2)

8.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินลงทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.7 (2)

### 8.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญา พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้าง

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อีกเมื่อองค์การได้รับอนุมัติเงินค้ำก่อสร้างแล้วเท่านั้น

## 9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

องค์การ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยถือราคาเหมารวม ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยไว้แล้ว ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับมอบงาน ที่องค์การแต่งตั้งขึ้นได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ในแต่ละงวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการ แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- ปรับพื้นที่, ปักฝั่ง, ตอกเข็ม, ขุดหลุมฐานราก, ตัดหัวเข็ม, ทำฐานราก, ทำเสาตอม่อ ค.ส.ล., ติดตั้งเสาเหล็กกับฐานราก, อาคารตลาด ห้องน้ำ ส้วม, และ ป้าย, ทำคานคอดิน

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

/ งวดที่ 2 .....

**งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 45 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการ แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- เดินท่อระบบไฟฟ้าใต้พื้นภายใน, เดินท่อระบบประปาใต้พื้นภายใน, ผูกเหล็กเทพื้นคอนกรีต, อาคารตลาด, และห้องน้ำ ส้วมแล้วเสร็จ ติดตั้งอะเสเหล็กหลังคาพร้อมทาสีกันสนิม โครงเหล็กทั้งหมด, ติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอนทั้งหมด, ก่อผนังพร้อมฉาบปูน, แล้วเสร็จ ทำฝ้าเพดาน, บ่อเกราะบ่อซึม, ปูกระเบื้องผนัง, พื้นห้องน้ำทั้งหมด, ทาสีรองพื้น, ปูกระเบื้องผิวพื้นภายในตลาด, เดินเมนไฟฟ้าภายใน, ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, ปลั๊ก, ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด, แล้วเสร็จ

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

**งวดที่ 3** เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรูปแบบและรายการ ที่เหลือของงานทั้งหมด และต้องดำเนินงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

- ทำบ่อคักไขมัน + บ่อน้ำใส, ทำรางระบายน้ำ ค.ส.ล., เมนประปาภายนอก, เมนไฟฟ้าภายนอก, ตู้เมนไฟฟ้า, ตู้มิเตอร์ไฟฟ้า, มิเตอร์น้ำ, ทำถนนและลาน, บ่อพักขยะ, ตู้ยาม, ป้ายบอกอาคารตลาด, ทาสีทั้งหมด, ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย และสิ่งอื่นๆแล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการทุกประการ

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

## 10. อัตราค่าปรับ

ผู้รับจ้าง (ผู้ประกวดราคาได้) จะต้องส่งมอบงานภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หากส่งมอบงานไม่ถูกต้องตามสัญญาจะต้องถูกปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างทั้งหมดตามสัญญา

## 11. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่องค์การได้รับมอบงานไว้ หากมีการชำรุดบกพร่องของงานจ้าง อันเกิดจากที่ผู้รับจ้างได้กระทำไว้ โดยไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการหรือใช้วัสดุที่ไม่มีคุณภาพ โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไข ให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องจากผู้ว่าจ้าง และจะเรียกวงเงินค่าจ้างเพิ่มเติมไม่ได้ทั้งสิ้น

## 12. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

12.1 องค์การขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่จัดจ้างก็ได้หากไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณทั้งรายการและ/หรือบางส่วน หรือมีเหตุผลประการอื่น ซึ่งในกรณีเช่นว่านี้ ผู้เสนอราคาจะเรียกหรือค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆจากองค์การ ไม่ได้ทั้งสิ้น

12.2 เมื่อองค์การได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(1) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่ง หรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใจเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกของลงเรืออื่น

(3) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

12.3 ผู้เสนอราคาซึ่งได้ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อองค์การแล้วจะถอนตัวออกจากการประกวดราคา มิได้ และเมื่อได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาแล้วต้องเข้าร่วมเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามเงื่อนไขที่กำหนดใน ข้อ 4.7 (3) (4) และ (5) มิฉะนั้น องค์การจะริบหลักประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกหรือให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งอาจพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานได้ หากมีพฤติกรรมเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

12.4 ผู้เสนอราคาซึ่งองค์การได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่องค์การกำหนดดังระบุไว้ในข้อ 8 องค์การจะริบหลักประกันของหรือเรียกหรือจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกหรือให้ชดใช้ความเสียหายอื่น(ถ้ามี)รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

12.5 องค์การสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

### 13. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ 1.8 จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่องค์การได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ 1.8

### 14. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อองค์การได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒินับระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของแต่ละสาขาช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

14.1 ช่างไม้

14.2 ช่างก่อสร้าง

### 15. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการนี้ ติดตั้งไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามระเบียบและกฎหมายที่กำหนดไว้

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

16. รายละเอียดและเงื่อนไขเอกสารประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ฉบับนี้มีผลใช้บังคับเป็นส่วนหนึ่งของประกาศการจัดจ้าง โดยการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และสัญญาจ้างด้วย

องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. 2551

หมายเหตุ คำว่า "องค์การ" อาจเลือกใช้คำอื่นเช่น "องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร" หรือ "อ.ต.ก." ได้ตามความเหมาะสม และให้ใช้คำดังกล่าวในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

**ร่างขอบเขตของงาน ( Terms of Reference : TOR )**  
**การจ้างเหมาก่อสร้างตลาด และร้านค้า อ.ต.ก.จังหวัดสงขลา**

.....

**1. ความเป็นมา**

1.1 องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร (อ.ต.ก.) สังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การตลาดเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2517 โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อเป็นแหล่งกลางในการขายผลผลิตหรือผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรและสินค้าอื่นๆ ดำเนินการซื้อและจัดให้มีการซื้อผลผลิต หรือผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรหรือ สินค้าอุตสาหกรรมในครัวเรือน รวมทั้งเครื่องอุปโภค และ บริโภคเพื่อจำหน่าย ซึ่งได้จัดตั้งคลังสินค้าและตลาดกลางในหลายพื้นที่ทั่วประเทศ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ ข้างต้น

1.2 ตามแผนวิสาหกิจ อ.ต.ก. (พ.ศ. 2545 – 2549) ได้กำหนดให้ จังหวัดสงขลา เป็น 1 ใน 4 แห่ง ที่จะจัดตั้งตลาดกลางและคลังสินค้าในลักษณะเชื่อมโยงเครือข่ายการตลาดสินค้าเกษตรให้เป็นระบบครบทุกภูมิภาค โดยให้เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร มีส่วนร่วม หรือมีบทบาทในการเรียนรู้กระบวนการผลิตการตลาดที่สอดคล้องกัน

1.3 อ.ต.ก.จังหวัดสงขลา ตั้งอยู่บริเวณถนนสายห้าแยก – เกาะขอ อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ห่างจาก เกาะขอประมาณ 2 กิโลเมตร และห่างจากอำเภอหาดใหญ่ ประมาณ 20 กิโลเมตร บริเวณโดยรอบ เป็นชุมชนที่หนาแน่น มีการคมนาคมที่สะดวก เป็นพื้นที่ทำเลที่เหมาะสมในการพัฒนาให้เป็นตลาดเกษตร และร้านค้าทั่วไป โดย อ.ต.ก.ได้รับอนุมัติงบประมาณลงทุน 6,000,000 บาท เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ตลาด และร้านค้า อ.ต.ก.จังหวัดสงขลา โดยได้จ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อออกแบบ เสร็จเรียบร้อยแล้ว

**2. วัตถุประสงค์**

2.1 เพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้เกิดประโยชน์เพิ่มขึ้น อันก่อให้เกิดรายได้

2.2 เพื่อส่งเสริมการจำหน่ายปัจจัยการผลิต ผลผลิตทางการเกษตรและผลิตภัณฑ์ OTOP

2.3 เพื่อสร้างมาตรฐานทางด้านการตลาดให้กับสินค้าเกษตร เช่นการบรรจุผลิตภัณฑ์ ราคา คุณภาพ สุขอนามัย

2.4 เพื่อเป็นศูนย์รวมอาหารสำเร็จรูปที่มีคุณภาพ และถูกสุขอนามัย

**3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล หรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระทุ้งชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างขององค์การ

3.6 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,6000,000 บาท(สองล้านหกแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง กับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การเชื่อถือ

3.7 มีคุณสมบัติอื่นๆ ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ถ้ามี)

#### 4. แบบรูปรายการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามแบบก่อสร้าง รูป รายการประกอบแบบและเอกสารประกอบต่างๆของงานจ้างเหมาก่อสร้างตลาด และร้านค้า อ.ต.ก.จังหวัดสงขลา ที่องค์การได้กำหนดไว้ อาทิ

- 4.1 งานอาคารตลาด
- 4.2 งานห้องน้ำ-ส้วมของอาคารตลาด
- 4.3 งานไฟฟ้าภายในอาคารตลาด
- 4.4 งานไฟฟ้าภายในห้องน้ำ-ส้วม
- 4.5 งานประปาภายในอาคารตลาด
- 4.6 งานไฟฟ้าภายนอก
- 4.7 งานประปาภายนอกเข้าอาคารตลาด
- 4.8 งานสุขาภิบาลภายนอก
- 4.9 งานอื่นๆตามที่ได้กำหนดไว้

#### 5. บุคลากร

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานบุคลากรหลักในการดำเนินงานตามแบบรูปข้อกำหนด รายละเอียดและเงื่อนไขในการก่อสร้างตลาด และร้านค้า อ.ต.ก.จังหวัดสงขลา อย่างน้อยต้องมีวิศวกรโยธา วุฒิต้องไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรโยธาไม่ต่ำกว่า ภาคิ

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

7. ระยะส่งมอบงาน

องค์การ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยถือราคาเหมารวม ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยไว้แล้ว ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับมอบงาน ที่องค์การ แต่งตั้งขึ้นได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ในแต่ละงวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบ และรายการ แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- ปรับพื้นที่, ปักผัง, ตอกเข็ม, ขุดหลุมฐานราก, ตัดหัวเข็ม, ทำฐานราก, ทำเสาตอม่อ ค.ส.ล., ติดตั้งเสาเหล็กกับฐานราก, อาคารตลาด ห้องน้ำ ส้วม, และ ป้าย, ทำคานคอดิน

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 45 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามรูปแบบและรายการ แล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- เดินท่อระบบไฟฟ้าใต้พื้นภายใน, เดินท่อระบบประปาใต้พื้นภายใน, ผูกเหล็กเทพื้นคอนกรีต, อาคารตลาด, และ ห้องน้ำ - ส้วม แล้วเสร็จ ติดตั้งอะเสเหล็กหลักค้ำพร้อมทาสีกันสนิม โครงเหล็กทั้งหมด, ติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอนทั้งหมด, ก่อผนังพร้อมฉาบปูน, แล้วเสร็จ ทำฝ้าเพดาน, บ่อเกรอะ - บ่อซึม, ปูกระเบื้องผนัง - พื้นห้องน้ำทั้งหมด, ทาสีรองพื้น, ปูกระเบื้องผิวพื้นภายในตลาด, เดินเมนไฟฟ้าภายใน, ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, ปลั๊ก, ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด, แล้วเสร็จ

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรูปแบบและรายการ ที่เหลือของงานทั้งหมด และต้องดำเนินงานดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จ

- ทำบ่อดักไขมัน + บ่อน้ำใส, ทำรางระบายน้ำ ค.ส.ล., เมนประปาภายนอก, เมนไฟฟ้าภายนอก, ตู้เมนไฟฟ้า, ตู้มิเตอร์ไฟฟ้า, มิเตอร์น้ำ, ทำถนนและลาน, บ่อพักขยะ, ตู้ยาม, ป้ายบอกอาคารตลาด, ทาสีทั้งหมด, ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย และสิ่งอื่นๆแล้วเสร็จตามรูปแบบ และรายการทุกประการ

โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

## 8. วงเงินในการจัดหา

ตามราคากลาง ค่าก่อสร้าง เป็นเงินทั้งสิ้น 5,269,609.96 บาท บาท (ห้าล้านสองแสนหกหมื่นเก้าพันหกร้อยเก้าบาทเก้าสิบหกสตางค์)

## 9. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่องค์การฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้ และในระหว่างระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากเกิดความเสียหายหรือความชำรุดบกพร่อง ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

## 10. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้าง ส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามกำหนดสัญญา องค์การฯ จะปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้และเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า(ถ้ามี)

## 11. ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่สำคัญ

11.1 ผู้เสนอราคา จะต้องอ่าน และทำความเข้าใจให้ชัดเจนกับแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ บัญชีรายการวัสดุก่อสร้าง เงื่อนไขของสัญญา หรือรายการชี้แจงเพิ่มเติม ถ้าหากมีข้อสงสัยจะต้องสอบถามผู้ว่าจ้าง(ภายในเวลาที่กำหนด) ก่อนทำการเสนอราคาและทำสัญญา โดยถือว่าเอกสารดังกล่าวข้างต้นนั้น เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

11.2 เมื่อทำสัญญาแล้วผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการทำงานตามสัญญานี้ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา ด้วยวิธีการทำงาน คุณภาพของวัสดุและฝีมือแรงงานให้ถูกต้องตามแบบ รายการประกอบแบบ และข้อกำหนดต่างๆ จนเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้าง

11.3 ผู้รับจ้างต้องแจ้งขอเข้าพื้นที่ โดยแจ้งให้ องค์การฯ ทราบล่วงหน้าก่อนเข้าดำเนินการตามสัญญา และต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างเองตามที่กำหนดไว้ โดยต้องเป็นผู้ ที่มีความรู้และความชำนาญงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงาน เพื่อควบคุมการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดที่กำหนด พร้อมให้คำแนะนำปรึกษาแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้แก่องค์การฯ รวมถึงเป็นผู้ประสานงานกับบริษัทที่ปรึกษา หรือผู้ควบคุมงาน และองค์การฯ

11.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำและติดตั้งป้ายงานก่อสร้างไว้หน้าบริเวณที่ก่อสร้างในที่ที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้าง จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยให้เป็นไปตามระเบียบและกฎหมายที่กำหนดไว้ และผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษาป้ายงานให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเหมาะสมตลอดระยะเวลางานก่อสร้างนั้น

11.5 ภายใน 14 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานการทำงาน โดยละเอียดของงานทั้งหมด ให้องค์กร พิจารณา โดยสิ่งที่ต้องใส่ไว้ในแผนงานอย่างน้อยต้องประกอบด้วย วันที่เริ่มและเสร็จสิ้นของงานแต่ละรายการ พร้อมปริมาณงานที่จะต้องทำได้ในแต่ละเดือน นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องทำรายงานรายละเอียดความก้าวหน้าของงานในแต่ละวัน พร้อมติดตามผลงานการทำงานว่า มีความล่าช้ากว่าแผนหรือไม่ ถ้าล่าช้า ผู้รับจ้างจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข

11.6 ผู้รับจ้างจะต้องทำการติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายชี้แจงการใช้สถานที่ ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ( Safety First ) รวมทั้งป้ายสัญญาณและไฟสัญญาณในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอันตราย และความเสียหายต่างๆที่จะเกิดขึ้น ซึ่งหากมีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ชีวิต หรือ ทรัพย์สินของผู้แทนขององค์กร เจ้าหน้าที่ของบริษัท คนงานที่เข้าร่วมปฏิบัติงานในโครงการนี้ทั้งหมด รวมถึงผู้สัญจรไปมา อาคาร ทรัพย์สินต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งใต้ดิน และบนดิน อันเนื่องมาจากการทำการใดๆ ในงานก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายนั้นๆแต่ผู้เดียว โดยจะเรียกร้องใดๆ จากผู้ว่าจ้างมิได้

11.7 ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งระหว่างแบบรายละเอียดและรายการประกอบแบบ ให้ถือแบบ รายละเอียดในแบบเป็นสำคัญ นอกเสียจากว่า รายละเอียดในแบบนี้ ขาดความสมบูรณ์ หรือผิดพลาด ไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ก็ให้ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเป็นผู้ชี้ขาด พร้อมทำรายละเอียดแก้ไขเพิ่มเติมให้ หรือหากมีข้อขัดแย้งระหว่างแบบ และพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับการตัดสินใจขาด โดยผู้ว่าจ้างเสียก่อน

11.8 ผู้รับจ้าง ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

11.8.1 จะต้องจัดทำแบบขยายรายละเอียดสำหรับก่อสร้าง (Shop Drawing) ในส่วนที่ต้องทำเพิ่มเติมจากแบบในสัญญา โดยแสดงรายละเอียดต่างๆทั้งหมด เสนอให้องค์กร พิจารณานุมัติก่อน จึงจะเริ่มการทำงานในส่วนนั้นๆได้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆเองทั้งสิ้น

11.8.2 จะต้องจัดส่งแบบก่อสร้างจริง (As – Building Drawing) ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 30 วัน นับจากวันสิ้นสุดสัญญา ในรูปลักษณะ ดังนี้

- แบบกระดาษ ๒๕๐ มม. ขนาด A 2	1	ชุด
- CD ROM	1	ชุด
- แบบพิมพ์เขียว	5	ชุด

11.8.3 จะต้องจัดหาหนังสือคู่มือการใช้งานและซ่อมบำรุง วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆจากผู้ผลิต ให้แก่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 5 ชุด เพื่อประกอบการส่งมอบงานงวดสุดท้าย (ถ้ามี)

/ 11.9. องค์กร.....

11.9 องค์กร ขอรังไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือจะยกเลิกการจัดจ้างผู้ดำเนินการจ้างเหมาก่อสร้างตลาด และร้านค้า อ.ต.ก.จังหวัดสงขลา. โดยไม่รับพิจารณาเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ขององค์กร เป็นสำคัญและผู้รับจ้างจะไม่ขอรับเงินค่าจ้างและไม่เรียกร้องค่าจ้างหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการดำเนินการต่างๆจากองค์กร และให้ถือว่า การตัดสินใจของ องค์กร ถือเป็นเด็ดขาด

11.10 ถ้าผู้รับจ้างที่ องค์กรได้พิจารณาจ้างไว้แล้วและได้รับหนังสือสนองรับราคาแล้วไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามรายละเอียดในหนังสือสนองรับราคา และไม่ยอมทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด องค์กรจะดำเนินการตามเงื่อนไข รวมถึงจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

11.11 องค์กร สงวนสิทธิ์ ที่จะแก้ไข เพิ่มเติม เงื่อนไขหรือข้อกำหนดในสัญญาให้เป็นไปตามความเห็น ความต้องการ หรือตามความจำเป็นของ องค์กรได้

11.12 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานก่อสร้าง และต้องดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ ทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม และ/หรือสุขาภิบาล และให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของกระทรวงสาธารณสุข และของมาตรฐานตลาดสดของสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยหากเกิดความเสียหายขึ้น แก่งานที่ก่อสร้างไว้ ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว ภายในเวลาที่ องค์กร กำหนด หากไม่สามารถแก้ไขได้ ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง

11.13 ผู้รับจ้างจะต้องรับทราบ และปฏิบัติตามคำสั่ง ประกาศ บทบัญญัติ ข้อกำหนด และกฎหมาย ของเทศบาล สุขาภิบาล หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานนี้ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน และการแก้ไขเพิ่มเติมภายหลัง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน ผู้รับจ้างต้องป้องกัน องค์กรฯ และตัวแทนจากการรบกวน และหรือ ชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดจากการละเมิดกฎหมาย ดังกล่าว

11.14 ผู้รับจ้างต้องแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในขณะที่ก่อสร้างอันอาจเป็นอุปสรรคต่อการทำงาน เช่น ข้อขัดแย้ง ในแบบ (ถ้ามี) โดยผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบแปลน การก่อสร้างล่วงหน้ามิให้เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขแบบหรือวัสดุก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องรายงาน เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้ว่าจ้าง วินิจฉัยชี้ขาด ภายในเวลาอันสมควร เพื่อให้ทันงานก่อสร้างที่จะก่อสร้างต่อไป

\*\*\*\*\*